



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...³²⁷⁶.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 10371/A del 10/03/2016 presentata da:

BUFFARDI EMILIANO nato a Mondragone (CE) il 22/04/1969, cod. f.: BFF MLN 69D22 E352D e BORTONE MARIA LETIZIA, nata a Fondi il 10/05/1966 cod. f.: BRT MLT 66E50 D662B, intesa ad ottenere il permesso di costruire per recupero ai fini abitativi del sottotetto, ai sensi della L.R. n° 13 del 16/4/2009 e s.m.i., di un fabbricato per civile abitazione in via loc. San Bartolomeo, 43 distinto in catasto al foglio 17 mappale/i 609 sub.6 e 7;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 21 aprile 2016;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie redatta, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 16/09/2014 a rogito della dott.ssa Daniela Arseni, Notaio, rep.n.11794; racc.n.4888; registrato a Formia il 19/09/2014 al n. 3148 e trascritto a Latina il 18/09/2014 al Reg.Gen.n.20631 e Reg.Part.n.16100. Visto l'atto di compravendita del 16/09/2014 a rogito della dott.ssa Daniela Arseni, Notaio, rep.n.11795; racc.n.4889, registrato a Formia il 18/09/2014 al n.3149 trascritto a Latina il 18/09/2014 al Reg.Gen.n.20635 e Reg.Part.n.16102.

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 8.600,56, versato con bonifico del 06/5/2016;

Rilascia a: **BUFFARDI EMILIANO nato a Mondragone (CE) il 22/04/1969, cod. f.: BFF MLN 69D22 E352D e BORTONE MARIA LETIZIA, nata a Fondi il 10/05/1966 cod. f.: BRT MLT 66E50 D662B**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per recupero ai fini abitativi del sottotetto, ai sensi della L.R. n° 13 del 16/4/2009 e s.m.i., di un fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via loc. San Bartolomeo, 43, distinto in catasto al foglio 17 mappale/i 609 sub.6 e 7, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li¹.....¹ MAG. 2016



IL DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)